

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ** Obec Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce **Petrom Bollom**,  
Sídlo: Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie  
IČO: 00328421  
DIČ: 2020961415  
Bankové spojenie: VÚB Rožňava, č. účtu 23825 582/0200  
v ďalšom ako prenajímateľ,

**Nájomca:** **Žaneta Hrivnáková**  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
v ďalšom ako nájomca

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

2. Predmetom zmluvy je prenájom časti zariadenia vo vlastníctve obce a to parc. č. 697/1 nasledovne:

- **Stĺp verejného osvetlenia**
- **Stĺp verejného osvetlenia**

**Celková výmera osadených reklamných tabúl je do 2 m<sup>2</sup>**

Predmet zmluvy je vo vlastníctve obce a nachádza sa na parcele č. 697/1 na LV č. 689. Predmet nájmu sa bude využívať na osadenie 2 reklamných tabúl.

## Čl. 3

### Podmienky užívania pozemku

Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom uvedenom v Čl. 2, tejto zmluvy.

## Čl. 4

### Cena prenájmu

- 5) Za osadenie dvoch reklamných tabúl sa stanovuje základná zmluvná cena vo výške 2 x 15,00 €, celkom 30,00 € slovom: Tridsať eur, ktorá bola stanovená na základe Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré boli schválené uznesením OZ v Krh. Podhradí č. 45/2009 dňa 14.4.2009.

- 2) Nájomné vo výške 30,00 €, sa zaväzuje nájomca zaplatiť najneskôr do 31.1. daného roka.
- 3) Pomerná časť nájomného za rok 2011 vo výške 10,00 € je splatná do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,05 % nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného

## Čl. V.

### Doba prenájmu a výpovedná lehota

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

V Krh. Podhradí, dňa 12.9.2011

Prenajímateľ:

**Peter BOLLO**  
starosta obce

Nájomca:

**Žaneta Hrivnáková**